**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia – Część główna**

**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w obiektach sportowych, rekreacyjnych i administracyjnych należących do Miejskiego Ośrodka Sportu   
i Rekreacji w Toruniu (MOSiR) oraz na terenach przyległych do tych obiektów.

Zakres zamówienia obejmuje utrzymanie czystości wewnątrz budynków, pomieszczeń użytkowych, zaplecza socjalnego, sanitarnego, biurowego, komunikacyjnego, a także wokół obiektów zewnętrznych zgodnie z wymaganiami niniejszego opisu.

Usługa obejmuje także zaopatrywanie w środki czystości i higieny oraz utrzymanie stałej gotowości do wykonywania usług w godzinach funkcjonowania poszczególnych obiektów.

**II. Wykaz obiektów objętych usługą**

Usługa utrzymania czystości obejmuje następujące obiekty MOSiR Toruń:

* Sztuczne lodowisko „TOR-TOR”, ul. Bema 23/29 (w tym biura administracji),
* Mini Aquapark, ul. Hallera 79,
* AQUA TORUŃ, ul. Bażyńskich 9/17,
* Kompleksy Basenów Letnich: ul. Kujawska, ul. Przy Skarpie, ul. Szosa Bydgoska,
* Korty tenisowe, ul. Przy Skarpie 4,
* Przystań Toruń, ul. Ks. J. Popiełuszki 1a,

**III. Zakres obowiązków Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w sposób ciągły, zapewniający stały i wysoki standard czystości i higieny w obiektach oraz ich otoczeniu.
2. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, środki czystości, środki higieniczne oraz odpowiednią liczbę personelu do realizacji usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
   * codziennego utrzymania czystości pomieszczeń biurowych, sanitariatów, ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń technicznych,
   * bieżącego uzupełniania materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło, środki zapachowe),
   * okresowego mycia okien, drzwi, przeszkleń i elementów wyposażenia,
   * utrzymywania czystości wokół obiektów (chodniki, parkingi, dojścia),
   * przestrzegania zasad BHP i ochrony środowiska,
   * prowadzenia ewidencji wykonanych prac i zgłaszania nieprawidłowości w stanie technicznym obiektów.
4. Usługi sprzątania muszą być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów i ich użytkowników.

**IV. Wymagania dotyczące stosowanych środków czystości**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie profesjonalnych środków czystości, posiadających aktualne atesty PZH i dopuszczonych do stosowania   
   w obiektach użyteczności publicznej.
2. Środki czyszczące muszą być bezpieczne dla użytkowników, antyalergiczne, stosowane zgodnie z kartami charakterystyki producenta i przechowywane zgodnie z przepisami BHP.
3. Niedopuszczalne jest stosowanie środków gorszej jakości niż wskazane przez Zamawiającego.

**V. Organizacja realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę pracowników do realizacji usług w każdym   
   z obiektów, zgodnie z harmonogramem ustalonym z administracją MOSiR Toruń.
2. Personel sprzątający powinien być przeszkolony w zakresie BHP i zasad utrzymania czystości w obiektach użyteczności publicznej.
3. Prace należy wykonywać z zachowaniem ciągłości usług, w sposób nieutrudniający korzystania z obiektów.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności informacji uzyskanych   
   w trakcie wykonywania usługi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli liczby osób oraz jakości wykonywanych czynności.

## **VI. Zakres usług dla poszczególnych obiektów**

Dla każdego obiektu ustala się odrębny zakres czynności, obejmujący prace codzienne, okresowe i sezonowe. Szczegółowe zestawienia powierzchni oraz wykazy czynności   
i szacowane ilości środków czystości stanowią załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik A,B,C i D).

## **VII. Standard jakości i kontrola realizacji**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałego, wysokiego poziomu czystości   
i estetyki. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli realizacji usługi, a wszelkie uchybienia muszą być usunięte niezwłocznie na wezwanie.

## **VIII. Wymagania dotyczące personelu i wyposażenia**

Personel wykonujący usługę musi być odpowiednio przeszkolony, posiadać doświadczenie w pracach porządkowych oraz znajomość zasad BHP. Wykonawca zapewni pracownikom odzież roboczą, identyfikatory oraz niezbędny sprzęt sprzątający.

## **IX. Wymogi środowiskowe i higieniczne**

Zamawiający wymaga stosowania środków czystości i materiałów higienicznych wytwarzanych z surowców ekologicznych. Ręczniki papierowe oraz papier toaletowy muszą być wykonane w 100% z surowca ekologicznego, białe, bezzapachowe i minimum dwuwarstwowe.

## **X. Postanowienia końcowe**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami sanitarnymi i wymaganiami Zamawiającego. Wszelkie materiały, sprzęt   
i środki czystości niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.